ديار الأولى
DIYAR ALOULA

مشروع
ركائز

في شمس العروس

جدة

ركائز

حياة متكاملة تبدأ من بيتك

RAKAEZ · DIYAR ALOULA

واجهـات المشـروع

تفاصيل معمارية تمنح كل يوم طابعا مختلفا

ركـــائز

مساحات للحياة... وقيمة للمستقبل

المـطور العقـاري

ديـار الأولـى

خبرة تتجاوز ٤٥ عاما في التطوير العقاري، تتجسد في مجتمعات سكنية تجمع بين جودة البناء والعناية بالتفاصيل.

في ركائز، تتكامل المساحات المدروسة مع المرافق اليومية؛ لتجد الأسرة بيتا يناسبها، ومكانا تنتمي إليه.

حيـاة أكثـر اكتمـالا

- نادٍ رياضي
- مجالس ضيافة
- غرفة ألعاب
- ممشى

امتلك بيتك بالطريقة التي تناسبك

٧ دفعات كاش | **تمويل بنكي**

متاح لمستفيدي سكني • مشروع مرخص من وافي

جـدول دفـعات التملـك

شقة بمساحة ١٠٠ م² | ٧ دفعات كاش

سعر الوحدة	345,000	ريال سعودي

الدفعة	نسبة الإنجاز	استحقاق الدفعة	نسبة السداد	المبلغ بالريال
الأولى	0%	دفعة مقدمة	20%	69,000
الثانية	15%		15%	51,750

الثالثة	20%		15%	51,750
الرابعة	20%		20%	69,000
الخامسة	25%		15%	51,750
السادسة	20%		10%	34,500
السابعة		عند الإفراغ أو التسليم	5%	17,250
الإجمالي	100%		100%	345,000

الدفعة الأخيرة عند الإفراغ أو التسليم

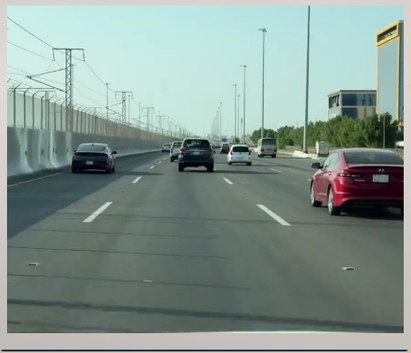
موقــع المشــروع

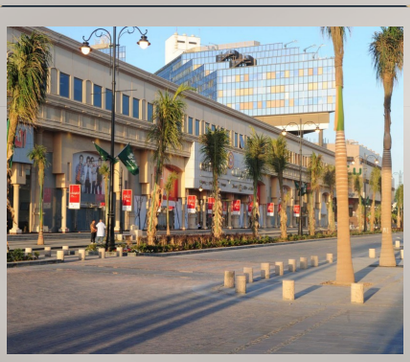
ركائز | حي مريخ · مخطط شمس العروس · جدة

اضغط للوصول إلى موقع المشروع

الخريطة والزر يفتحان موقع ركائز على خرائط Google

متصل بمعالم جدة





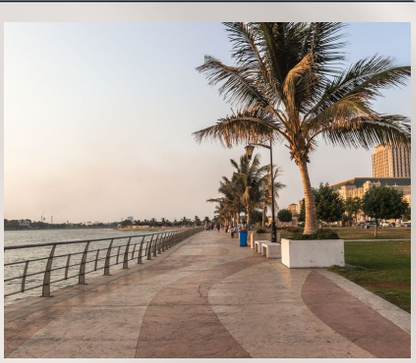
بالقرب من طريق الحرمين
٣ دقائق تقريبا

محطة قطار الحرمين
١٢ دقيقة تقريبا

على امتداد شارع فلسطين
مباشرة

جامعة الملك عبدالعزيز
١٤ دقيقة تقريبا

مستشفى د. سليمان فقيه
١٥ دقيقة تقريبا



على امتداد طريق الكورنيش
مباشرة

مساحـات تحتـوي تفاصيـلك

نماذج متنوعة... لاختيار البيت الأقرب لك

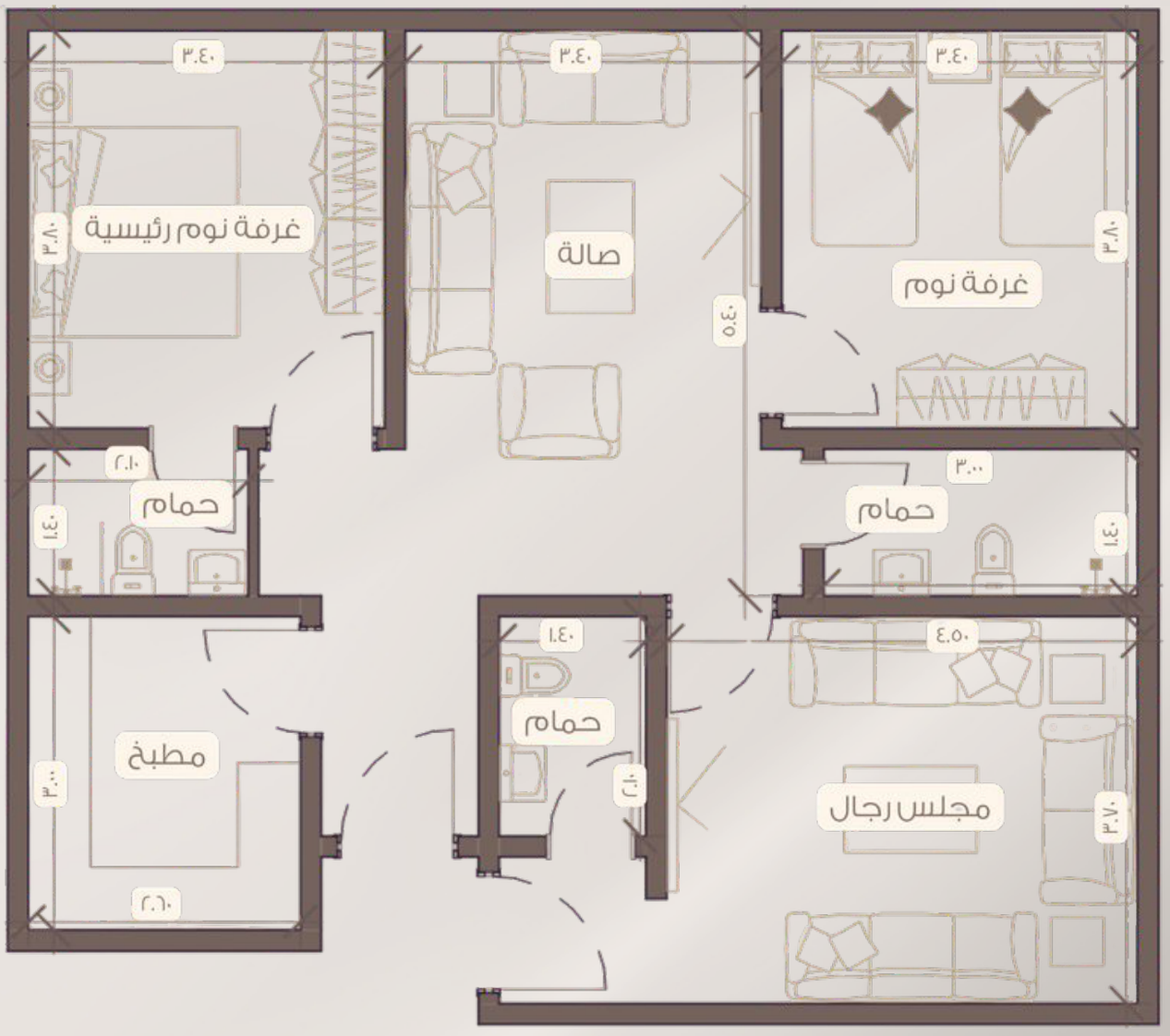
صورة تعبيرية للتصميم الداخلي

نمـاذج الشقـق

٣ غــرف – ١٠٠ م²

الدور الأول | خلفية

A1 · B1 · TYPE 03



٢ غرف نوم

مجلس + صالة

٣ دورات مياه

مطبخ | مدخلان | مساحات مدروسة

نطاق أسعار الفئة

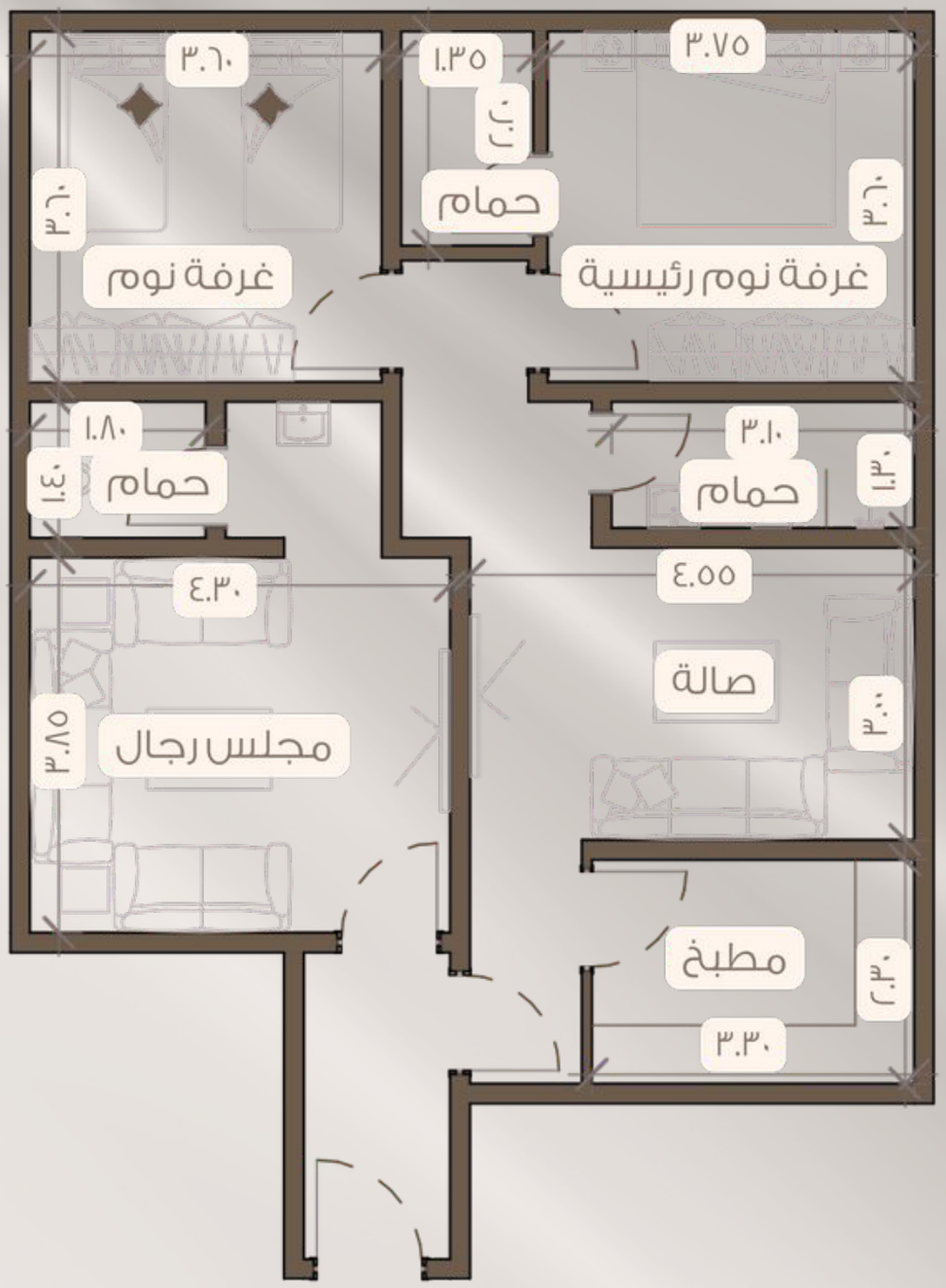
345,000 - 355,000

ريال سعودي

٣ غــرف – ١٠٣ م²

الدور الأول | خلفية

E1 · B2 · TYPE 03



٢ غرف نوم

مجلس + صالة

٣ دورات مياه

مطبخ

مدخل واحد

مساحات مدروسة

نطاق أسعار الفئة

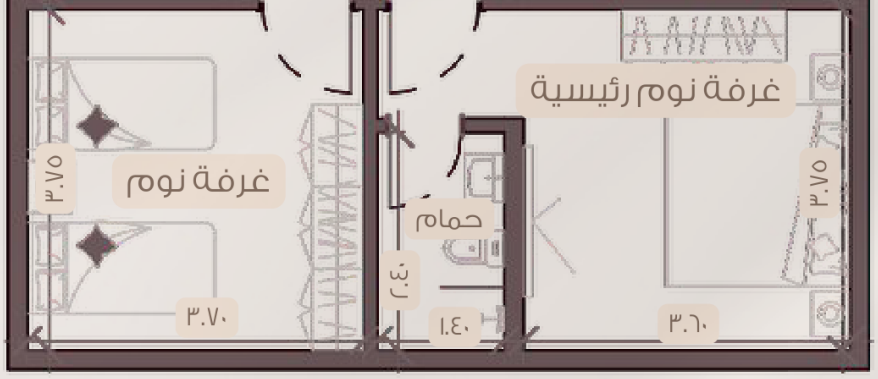
345,000 - 355,000

ريال سعودي

٤ غــرف – ١١٦ م²

الدور الأول | أمامية

B1 · B1 · TYPE 01



٣ غرف نوم

مجلس + صالة

٣ دورات مياه

مطبخ

مدخلان

مساحات مدروسة

سعر الفئة

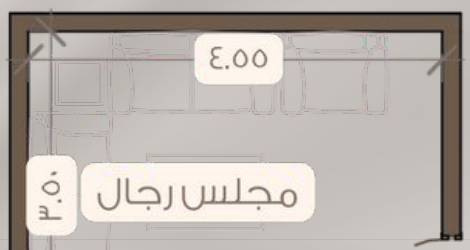
375,000

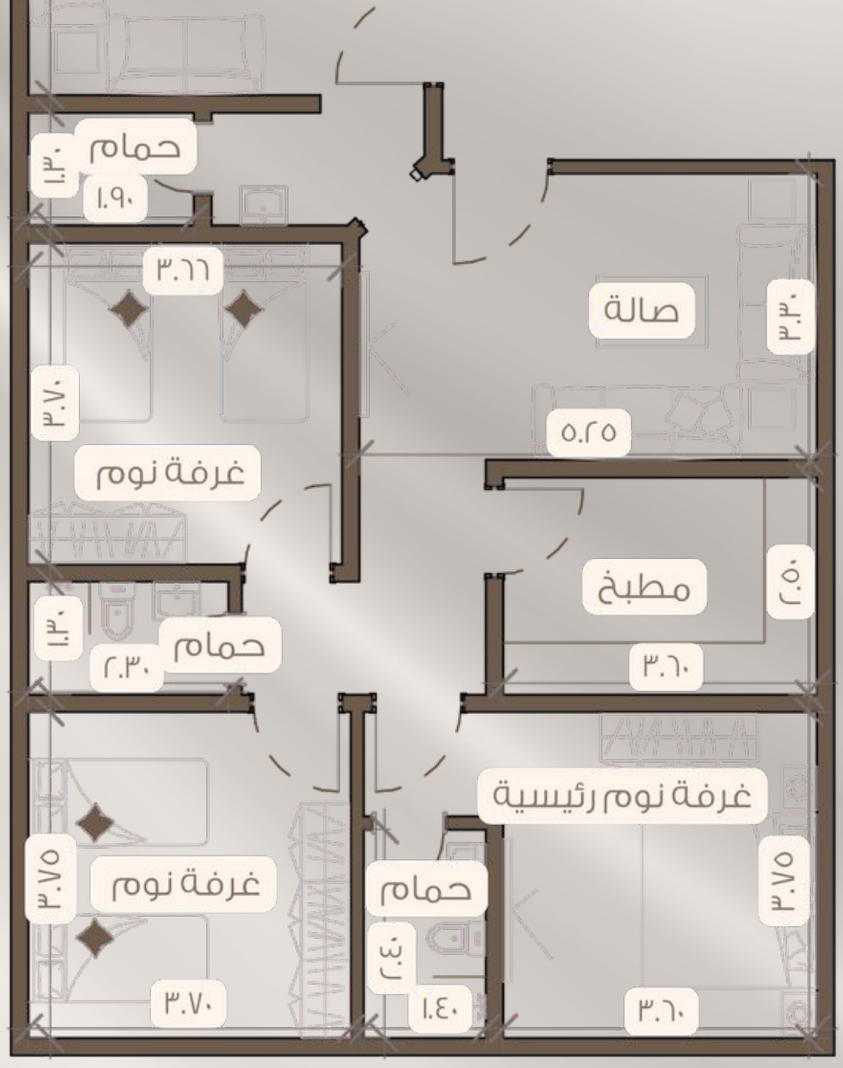
ريال سعودي

٤ غــرف – ١١٧ م²

الدور الأول | أمامية

E1 · B2 · TYPE 01





٣ غرف نوم

مجلس + صالة

٣ دورات مياه

مطبخ

مدخلان

مساحات مدروسة

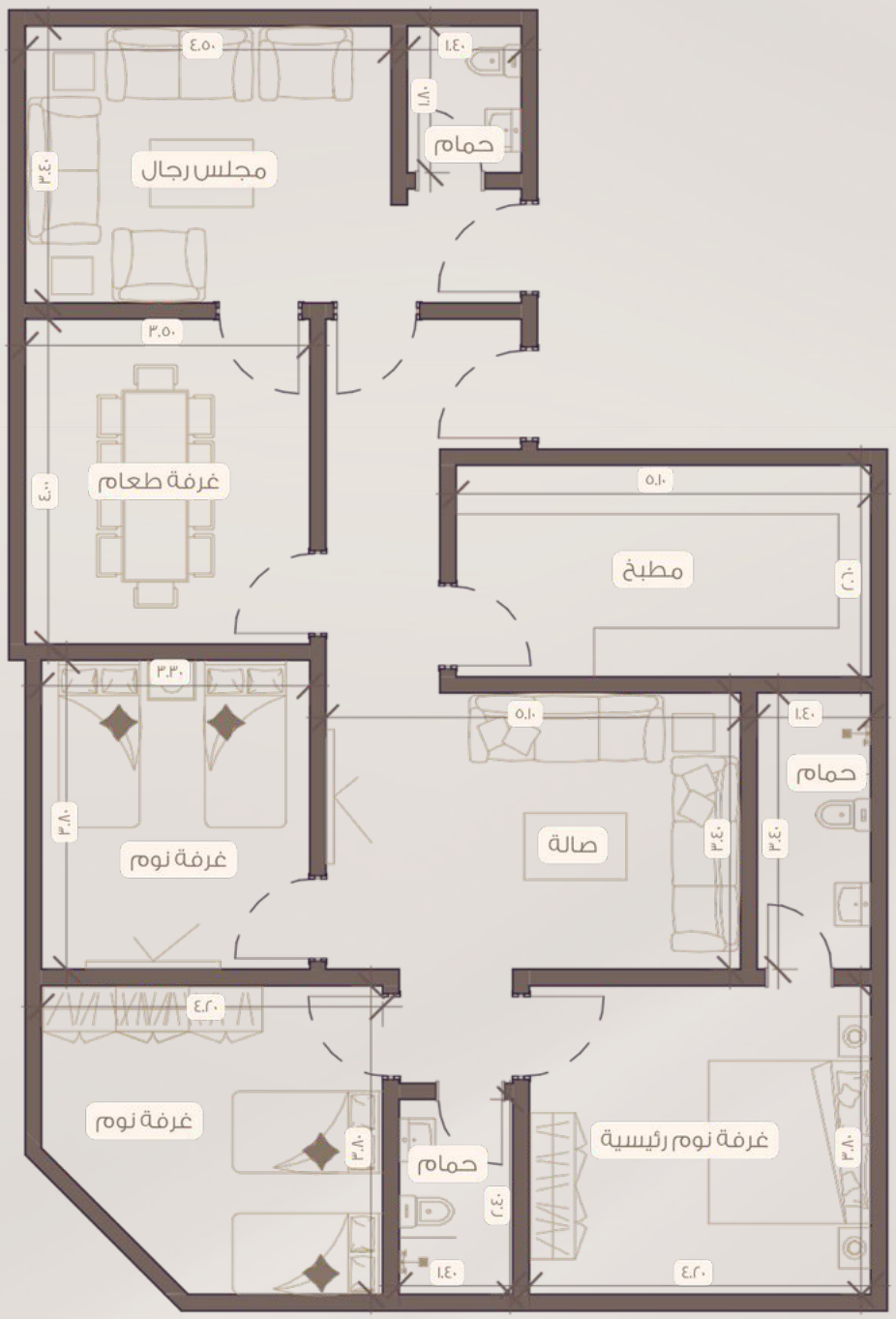
سعر الفئة

375,000

ريال سعودي

٥ غــرف – ١٤٤ م²

الدور الأول | زاوية



٣ غرف نوم

مجلس + صالة

٣ دورات مياه

مطبخ | مدخلان | سفرة

سعر الفئة

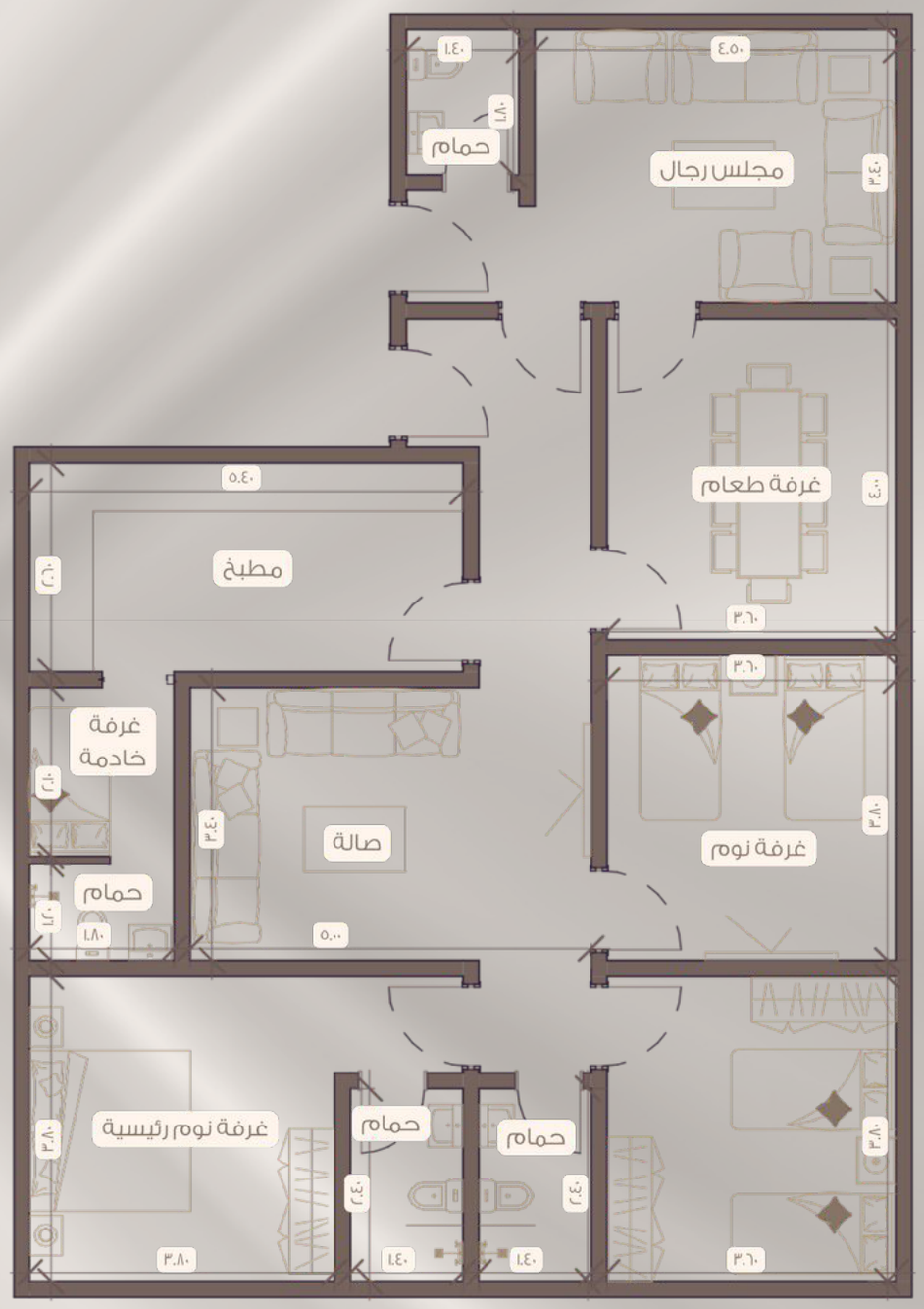
465,000

ريال سعودي

٥ غــرف – ١٥٢ م²

الدور الأول | أمامية

A1 · B1 · TYPE 02



٣ غرف نوم

مجلس + صالة

٣ دورات مياه

مطبخ

مدخلان

سفرة

سعر الفئة

465,000

ريال سعودي

ضمـانات لراحـة بالك

جودة موثوقة... واطمئنان يدوم

10
سنوات

5
سنوات

الهيكل الإنشائي

تأسيس الكهرباء والسباكة

25
سنة

الأفياش والمفاتيح

10
سنوات

أعمال العزل

بيتــك القــادم... في ركــائز

اختر النموذج المناسب، واكتشف موقع المشروع

ديار الأولى
DIYAR ALOULA

امسح للوصول للموقع

ركائز

اضغط للوصول إلى موقع المشروع

اضغط لاستكشاف تفاصيل المشروع

diyaraloulaproject.com/rakaez

الأسعار المعروضة بحسب فئة الشقة، ويؤكد السعر والتوفر عند الحجز.
الصور والمناظير للتوضيح. أزمنة الوصول تقريبية وتتأثر بالطريق وحركة المرور.

DIYAR ALOULA / RAKAEZ